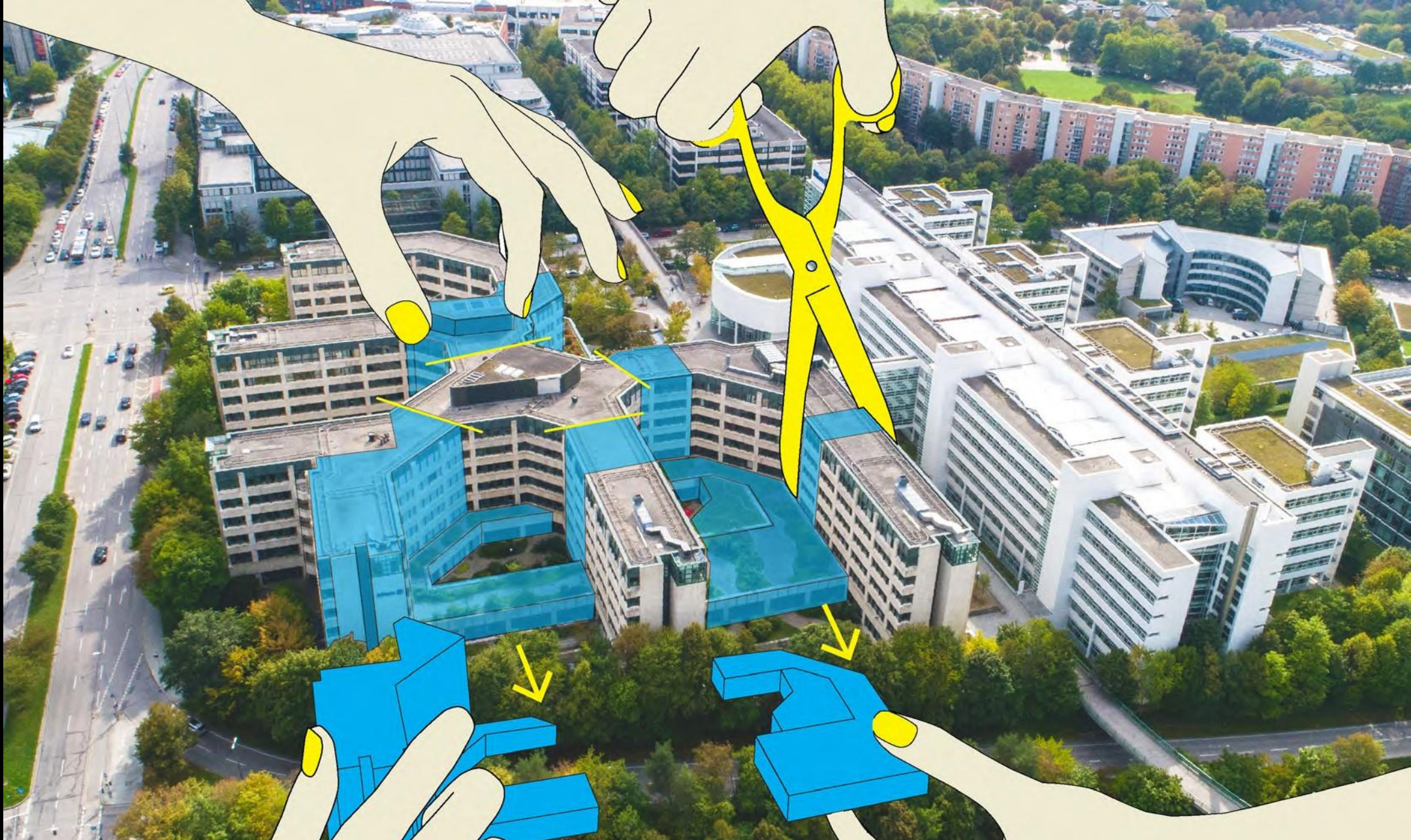


FORM FOLLOWS CHANGE

aer // Fritz district

credits: HINES Immobilien GmbH

München Neuperlach / Fritz -Schäffer-Strasse 9 / ein Projekt von: Hines Immobilien GmbH
06.11.2023 / GRÜNE STADT DER ZUKUNFT / INA LAUX / IMPULS PROJEKT : aer // Neuperlach



credits: Site Practice + ZUS

UMBAU STATT ABRISS!

Umbau von der monofunktionalen Großform zu einem gemischt genutzten Stadtquartier?
06.11.2023 / GRÜNE STADT DER ZUKUNFT / INA LAUX / IMPULS PROJEKT : aer // Neuperlach



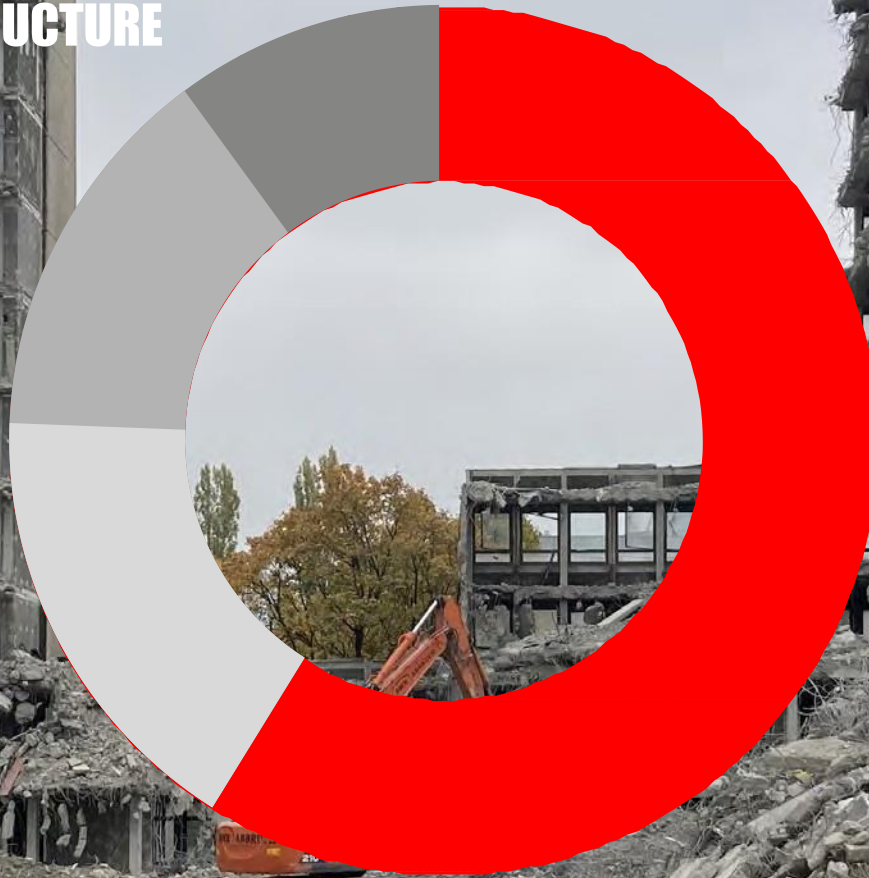
64%
REST

36%
BAUGEWERBE

10% INFRASTRUCTURE

14% FACADE

20% INTERIOR



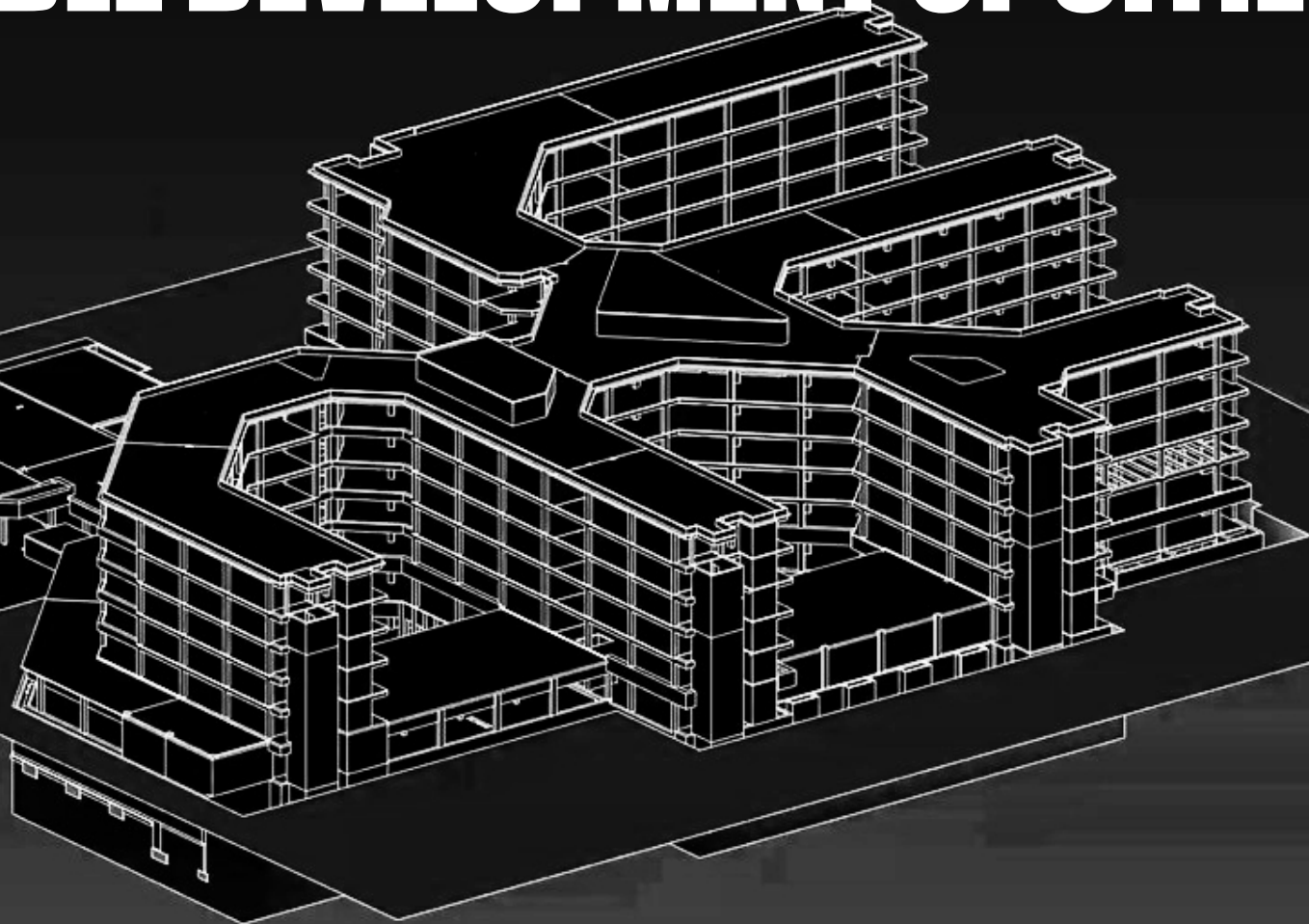
56%
CONSTRUCTION

Anteile Grauer Energie am Gebäude >> Rohbau 56% >> Erhalt ist nachhaltig

06.11.2023 / GRÜNE STADT DER ZUKUNFT / INA LAUX / IMPULS PROJEKT : aer // Neuperlach

**> TRANSFORMATION OF THE EXISTING
IS ALSO THE OPPORTUNITY FOR A
SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF CITIES <**

**>>
GRÜNE
STADT
DER
ZUKUNFT**



VERFAHRENSKULTUR kooperativ & ko-kreativ



credits: Site Practice + ZUS

Prozessdesign / neue Verfahrenskultur für die Transformation des Bestandes

06.11.2023 / GRÜNE STADT DER ZUKUNFT / INA LAUX / IMPULS PROJEKT : aer // Neuperlach

PROZESS

ZIELE

Ph 0 VISION WORKSHOP

STÄDTERBAU

Ph 1 WETTBEWERB

HOCHBAU

Ph 2 WERKSTATT

ZWISCHENNUTZUNG



credits: Ina Laux

Learning from ...

06.11.2023 / GRÜNE STADT DER ZUKUNFT / INA LAUX / IMPULS PROJEKT : aer // Neuperlach



ko-kreativ & kooperativ

credits: Ina Laux

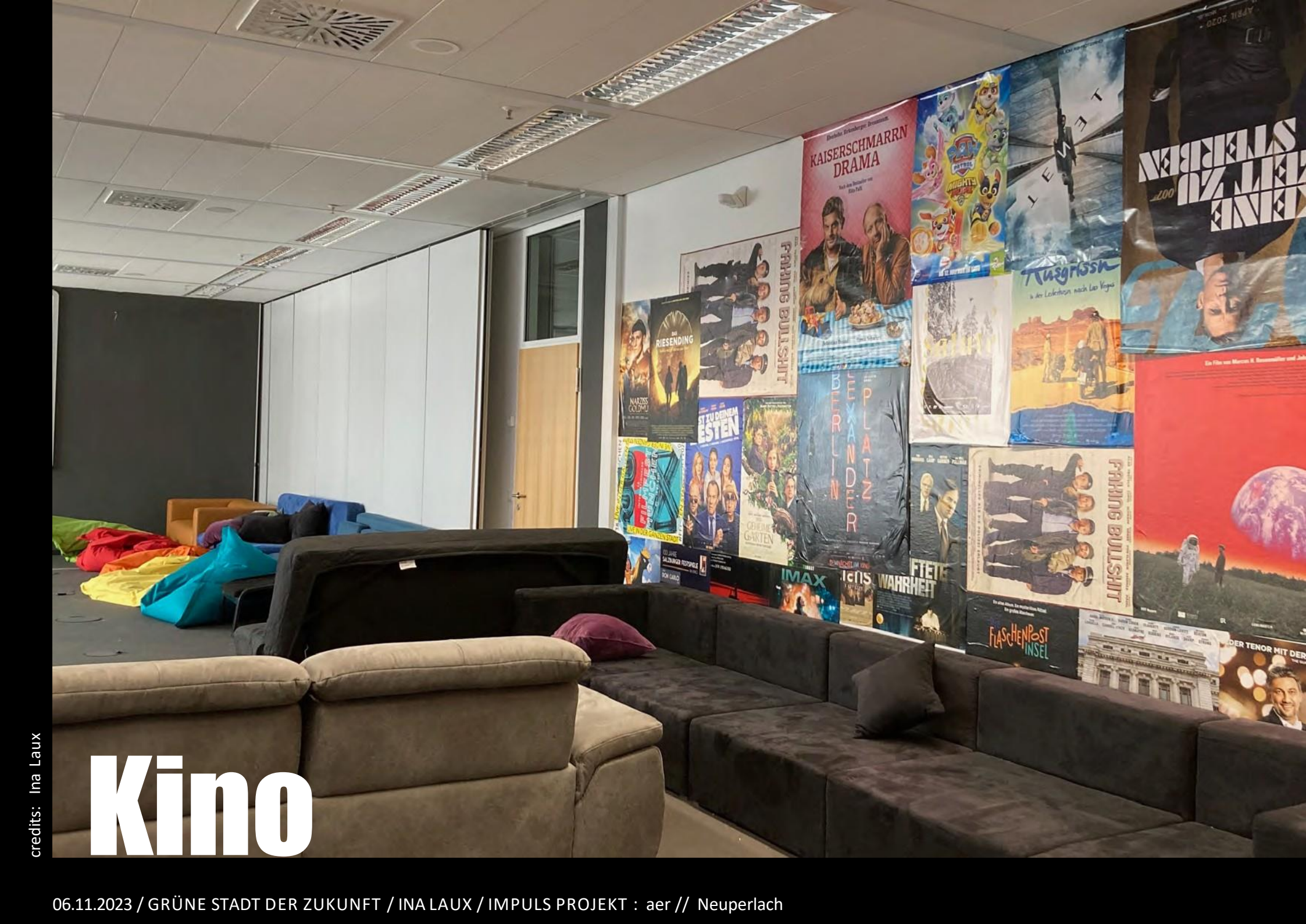


credits: Ina Laux

Transformation

Umbaukultur = Transformation

06.11.2023 / GRÜNE STADT DER ZUKUNFT / INA LAUX / IMPULS PROJEKT : aer // Neuperlach



credits: Ina Laux

Kino



credits: Ina Laux

Atelier



credits: Ina Laux

Bibliothek



credits: Ina Laux

Wohnzimmer



credits: Ina Laux

Transformation

in Situ >> Make Do With Now >> Bricolage

06.11.2023 / GRÜNE STADT DER ZUKUNFT / INA LAUX / IMPULS PROJEKT : aer // Neuperlach

Ko-Kreation

Ph 0

VISION WORKSHOP

DISKURSIV

Ph 1

WETTBEWERB

COMPETITIV

Ph 2

WERKSTATTVERFAHREN

KOOPERATIV



1001
Mad Arkitekter mit
Mud Landskapsarkitektur



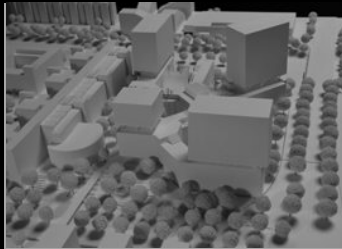
1005
Monadnock mit
Gehrhardt Landschaft



1009
Site Practice mit
ZUS (Zones Urbaines Sensibles)



1002
VON M mit
Koeber Landschaftsarchitektur



1006
steidle architekten mit
grabner huber lipp landschaftsarchitekten



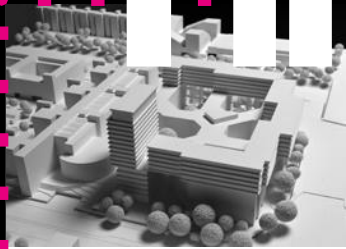
1010
ROBERTNEUN™ mit
Atelier LOIDL



1003
Henley Haleb
Keller Damm



1007
noArchitecten
Studio Urbane St
in Zusammenarbeit mit Planst



1004
pool Architekten mit
SZL GmbH Landschaftsarchitekten



1008
03 Arch. mit
Studio Vulkan



Ph 1

COMPETITIV

1. SITE PRACTICE + ZUS AMSTERDAM/MUMBAI + ROTTERDAM
2. POOL ARCHITEKTEN ZÜRICH
3. ROBERTNEUN™ BERLIN
4. MAD ARKITEKTER OSLO



credits: Site Practice + ZUS

Ph 2

**INVESTOREN*
ARCHITEKTEN*
EXPERTEN* & GUTACHTER* // *INN*EN
POLITIK
VERWALTUNG
KOOPERATIV**

credits: Site Practice + ZUS, Pool Architekten, ROBERTNEUN™, Mad arkitekten Photo: Frans Parthesius



Urbanes Quartier

06.11.2023 / GRÜNE STADT DER ZUKUNFT / INA LAUX / IMPULS PROJEKT : aer // Neuperlach

credits: Site Practice + ZUS, Pool Architekten, ROBERTNEUN™, Mad arkitekter Photo: Frans Parthesius



multifunktionale Mischung

06.11.2023 / GRÜNE STADT DER ZUKUNFT / INA LAUX / IMPULS PROJEKT : aer // Neuperlach

credits: Site Practice + ZUS, Pool Architekten, ROBERTNEUN™, Mad arkitekter Photo: Frans Parthesius



Ästhetik der Bricolage

06.11.2023 / GRÜNE STADT DER ZUKUNFT / INA LAUX / IMPULS PROJEKT : aer // Neuperlach

Gefährdete

BDA
BUND
DEUTSCHER
ARCHITECTINNEN
UND ARCHITEXTEN



ERHALT VS. ABRISS

IN BADEN-WÜRTTEMBERG



**INITIATIVEN & AKTEURE:
u.a.**

JUSTIZZENTRUM

www.abbrechenabbrechen.de

BR STUDIOBAU

www.brstudiobau-retten.de

ABRISS MORATORIUM

www.abrissmoratorium.de

ABRISS ATLAS

www.abriss-atlas.de